

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường thuê đất để thực hiện Dự án khai thác mỏ đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường tại xóm 9, xã Phúc Tân và xóm Đồng Đèo, xã Phúc Thuận, thành phố Phổ Yên, (nay thuộc xã Đại Phúc và phường Phúc Thuận) tỉnh Thái Nguyên (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chủ trương đầu tư dự án khai thác mỏ đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường tại xóm 9, xã Phúc Tân và xóm Nông Trường, xã Phúc Thuận, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên); được điều chỉnh lần thứ 01 ngày 25/6/2025 tại Quyết định số 2208/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 4039/GP-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND tỉnh về việc đính chính Giấy phép khai thác khoáng sản số 4039/GP-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 8891/TTr-SNNMT ngày 23/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4600307840 được Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp, đăng ký lần đầu ngày 17/02/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 20/01/2026*) thuê đất (đợt 2) với diện tích 217.142,7 m² đất tại phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên. Cụ thể như sau:

1. Diện tích đất cho thuê:
 - Diện tích khai thác khoáng sản là 182.743,5 m².
 - Diện tích các công trình phụ trợ là 34.399,2 m².
2. Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện Dự án khai thác mỏ đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường tại xóm 9, xã Phúc Tân và xóm Đồng Đèo, xã Phúc Thuận, thành phố Phổ Yên, (nay thuộc xã Đại Phúc và phường Phúc Thuận) tỉnh Thái Nguyên.
3. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.
4. Thời hạn sử dụng đất:
 - Đất khai thác khoáng sản: Đến ngày 23/4/2042.
 - Đất công trình phụ trợ: Đến ngày 20/01/2042.
5. Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
6. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (*trích lục - chỉnh lý*) thuộc các tờ bản đồ địa chính số 4, 23, 96, 97, phường Phúc Thuận phục vụ công tác thuê đất (đợt 2), do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 12/6/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 16/6/2026.

(Cụ thể có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để tính tiền thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên chủ trì thực hiện:

- Xác định tiền thuê đất; phí, lệ phí phải nộp (*nếu có*) theo quy định; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các khoản được trừ vào tiền thuê đất (*nếu có*) theo quy định.

- Thông báo cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường nộp tiền thuê đất; phí, lệ phí, các khoản phải nộp khác (*nếu có*); xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định.

- Thu tiền thuê đất; phí, lệ phí phải nộp (*nếu có*) theo quy định.

3. UBND phường Phúc Thuận có trách nhiệm:

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn về tài chính cấp xã xác định và thông báo số tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp gửi cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường, cơ quan có chức năng quản lý đất đai đảm bảo đầy đủ thông tin và đúng thời hạn quy định.

- Đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

4. Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường có trách nhiệm nộp tiền thuê đất; phí, lệ phí (*nếu có*); thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật về đất đai, khoáng sản, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; đồng thời phải bảo đảm tuân thủ cam kết tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2208/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Phúc Thuận, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT. Thông tin tỉnh;
- TT. Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD, MC.

MinhHồng/QĐ/02.8.2026.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Địa chỉ thửa đất
I	Đất khai thác khoáng sản			
1	4	169.485,8	SKS	phường Phúc Thuận
2	4	13.257,7	SKS	phường Phúc Thuận
Tổng (I)		182.743,5		
II	Đất các công trình phụ trợ			
1	4	1.731,6	SKS	phường Phúc Thuận
2	23	343,1	SKS	phường Phúc Thuận
3	23	235,6	SKS	phường Phúc Thuận
4	23	1.309,6	SKS	phường Phúc Thuận
5	23	498,3	SKS	phường Phúc Thuận
6	23	542,0	SKS	phường Phúc Thuận
7	23	1.916,0	SKS	phường Phúc Thuận
8	23	357,3	SKS	phường Phúc Thuận
9	23	1.095,8	SKS	phường Phúc Thuận
10	23	1.595,7	SKS	phường Phúc Thuận
11	96	1.445,4	SKS	phường Phúc Thuận
12	96	2.191,2	SKS	phường Phúc Thuận
13	97	818,5	SKS	phường Phúc Thuận
14	97	488,5	SKS	phường Phúc Thuận
15	97	139,8	SKS	phường Phúc Thuận
16	97	4.557,5	SKS	phường Phúc Thuận
17	97	10.860,7	SKS	phường Phúc Thuận
18	97	4.098,4	SKS	phường Phúc Thuận
19	97	101,6	SKS	phường Phúc Thuận
20	97	72,6	SKS	phường Phúc Thuận
Tổng (II)		34.399,2		
Tổng (I+II)		217.142,7		